

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU KLADEK

Zadání změny č.1 územního plánu Kladek (dále jen „zadání“) zpracované dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 11 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací činnosti

Orgán územního plánování	Městský úřad Konice	
Pořizovatel datum zpracování návrhu zadání: datum zveřejnění návrhu zadání: oprávněná osoba:	Městský úřad Konice prosinec 2010 Ing. Tomáš Němec	
Schvalující orgán zadání schváleno dne: usnesení číslo: oprávněná osoba:	Zastupitelstvo obce Kladky Ing. Josef Hofman, starosta obce	

OBSAH

A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	3
C.	Požadavky na rozvoj území obce	5
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	5
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	5
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	5
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	6
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	6
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	6
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	7
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	7
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	7
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 1 uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	7
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant ..	8
O.	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	8

Platný územní plán Kladek byl vydán 3. 7. 2009. Zastupitelstvo obce Kladky na svém 4. zasedání, konaném dne 30. 9. 2010, rozhodlo usnesením 4/3 pořídit změnu č. 1 územního plánu Kladek (dále jen Z1-ÚPK) a zároveň usnesením 4/4 určilo Ing. Josefa Hofmana zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

Zadání pro vypracování Z1-ÚPK je pořizováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platných zněních.

Zadání Z1-ÚPK – tj. projednaný a schválený návrh zadání Z1-ÚPK – je závazným podkladem pro zpracování návrhu Z1-ÚPK. Ke schválení návrhu zadání Z1-ÚPK a následného návrhu Z1-ÚPK je příslušné dle § 6 odstavce 5 písmeno b) a § 47 odstavce 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. zastupitelstvo obce Kladky.

Cílem Z1-ÚPK je navržení dalších rozvojových ploch obytných nebo smíšených obytných a prověření možnosti upravení hranice zastavitelného území ve dvou dále uvedených lokalitách.

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Pro území Kladek platí Politika územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 (dále jen PÚR ČR), a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané 22. 2. 2008, které nabyly účinnosti 28. 3. 2008 (dále jen ZÚR OK). V současné době je projednaná ale zatím nevydaná aktualizace č. 1 ZÚR OK.

Pro území obce Kladky nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky, ale při řešení Z1-ÚPK je nutné dbát na vyvážený vztah mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a společenstvím obyvatel ve smyslu republikových priorit kap. 2.2.

Ze ZÚR OK (ani její aktualizace č. 1) nevyplývají na Z1 ÚPK žádné konkrétní požadavky, navrhované regionální veřejně prospěšné stavby a opatření jsou situovány zcela mimo potenciální zastavitelné plochy řešeného území.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Z územně analytických podkladů nevyplývají na Z1-ÚPK žádné konkrétní požadavky, ale při řešení Z1-ÚPK je nutné respektovat zejména:

- nadregionální a regionální ÚSES (zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, vyhl. č. 395/1992 Sb., vyhl. č. 117/1992, vše ve znění pozdějších předpisů),
- maloplošné zvláště chráněné území přírody - přírodní památku „U nádrže“, 6,7 ha, trvalý travní porost (zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, vyhl. č. 395/1992 Sb., vyhl. č. 117/1992, vše ve znění pozdějších předpisů),

- významný krajinný prvek registrovaný - louka nad Horním mlýnem (zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů),
- přírodní park Kladecko (zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů),
- hospodářské lesy, ochranné pásmo 50 m (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích ve znění pozdějších předpisů),
- výhradní ložisko nerostných surovin Ponikev (č. B3232700, dřívější povrchová těžba) a Jaroměřice-Chornice-Šubírov (č. B3030900, stavební kámen, současná povrchová těžba) - zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona č. 543/1991, vyhláška č. 364/1992 o ložiskových územích,
- respektovat chráněné ložiskové území Jaroměřice I (č. B03090000, stavební kámen) a Ponikev I (č. 23270000, cementářské, korekční sialitické suroviny, vápenec - vápenec ostatní) - zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona č. 543/1991, vyhláška č. 364/1992 o ložiskových územích,
- poddolované území - území malého rozsahu pod Zahálkovými Skalkami (zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona č. 543/1991, vyhláška č. 364/1992 o ložiskových územích),
- staré důlní dílo na JZ katastru (č. 261, surovina - železná ruda, typ díla - staré důlní dílo) a kamenolom Kladky (č. 1877, surovina-kámen pro kamenickou výrobu, typ díla - není důlní dílo) - zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona č. 543/1991, vyhláška č. 364/1992 o ložiskových územích,
- ochranné pásmo vodního zdroje 1° (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů),
- ochranné pásmo vodního zdroje 2° (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů),
- podzemní vodní zdroj (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů),
- vodní tok a vodní plocha (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů),
- nemovitě kulturní památky - kostel, pamětní kříž na hřbitově (zákon č. 20/1987 Sb. o památkové péči ve znění pozdějších předpisů),
- ochranné pásmo hřbitova (zákon 256/2001 Sb. o pohřebnictví ve znění pozdějších předpisů),
- vysílač a základová stanice - dva objekty v prostoru Liškových skalek (zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích),
- státní silnice II. třídy (II/366), ochranné pásmo 15 m (zákon 13/2007 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů),
- státní silnice III. třídy (III/37346), ochranné pásmo 15 m (zákon 13/2007 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů),
- železniční dráha, ochranné pásmo 60 m od krajní koleje (zákon č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění pozdějších předpisů),
- elektrické vedení VN 22kV, ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče (zákon 222/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů),
- ochranná pásma dalších vedení inženýrských sítí a souvisejících objektů.

C. Požadavky na rozvoj území obce

1. Prověření možnosti navržení dalších rozvojových ploch obytných nebo smíšených obytných.
2. Prověření možnosti upravení hranice zastavitelného území a související plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možné na parcele č. 175 (k.ú. Kladky) realizovat objekt individuální rekreace.
3. Prověření možnosti upravení hranice zastavitelného území a související plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo možné na parcelách č. 1065/2 a 185/1 (k.ú. Kladky) realizovat objekt rodinného bydlení s doplňkovou hospodářskou činností.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Zachovat urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny navrženou současným územním plánem Kladek.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající infrastrukturu nebo na infrastrukturu navrženou současným Územním plánem Kladek.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky na ochranu a rozvoj přírodních hodnot

Je nutné chránit a rozvíjet stávající charakteristické prvky krajiny - horizont nad vesnicí podél tzv. Napoleonské cesty a navazující oblast V roudných a Kladeckou dolinu, Liškovy a Zahálkovy skalky, Nectavské a Vežnické údolí.

Nové rozvojové plochy nesmí narušit zejména:

- přírodní památku U Nádrže (vyhl. r. 1989, p.č. 487, 496 - mokřadní louky s bohatou květenou),
- významný krajinný prvek Horní mlýn (evidenční č. 1/2002, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin (kosatec sibiřský, ostřice Davallova, prstnatec májový a úpolín nejvyšší),
- prvky ÚSES (zejména NRBK 92 včetně ochranné zóny, RBC 277, RBK 1431, RBK 1430),
- cenné stromy (zejména javor klen na parcele č. 1886/1 a javor klen na parcele č. 117/3).

Při záboru zemědělského půdního fondu budou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, bude navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů

nejvýhodnější. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF bude zpracované ve smyslu přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.

Do pozemků určených k ochraně lesa se nepředpokládá žádný zásah.

Požadavky na ochranu a rozvoj kulturně historických hodnot

Nová výstavba bude ctít původní typické lánové uspořádání vesnice, se solitérními zemědělskými usedlostmi a skupinkami chalup. Nově navržená výstavba se nedotkne existujících významných prvků krajinné a sídelní zeleně.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nepředpokládá se návrh veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření či asanací.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Pro potenciální návrhové plochy nevyplývají žádné další požadavky z dalších právních předpisů.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Nestanovují se žádné požadavky pro řešení střetů zájmů a problémů v území.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Případné rozvojové stavební plochy budou bezprostředně navazovat na již zastavěné nebo zastavitelné území a na stávající místní komunikace.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nestanovují se žádné požadavky na vymezení ploch či koridorů, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nestanovují se žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 1 uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Zadání Z1-ÚPK předpokládá jen minimální územní rozvoj, změna tedy zřejmě nebude mít větší vliv na životní prostředí, a proto by ani neměla obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákonů č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Případný požadavek na vyhodnocení by vyplynul z výsledku projednání návrhu zadání změny územního plánu.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Z1-ÚPK bude řešena jako návrh bez konceptu a bez variant.

O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Po předání schváleného zadání bude zpracován návrh změny č. 1, který bude respektovat strukturu platného územního plánu a současně i požadavky na obsah dokumentace dle platného znění stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část změny územního plánu bude obsahovat výřezy změněných částí výkresů odůvodnění v měřítku platného územního plánu.

Čistopis Z1-ÚPK bude předán 4x v listinné podobě + 1x digitálně na CD se soubory *.doc, *.pdf, *.dgn.